

# UN REGARD NEUF POUR LE CHEYLARD

## COMMUNICATION

Mesdames, Messieurs, Cher(s) cheylarois,

Par ce courrier, nous souhaitons vous faire part de notre action et de nos observations sur la politique municipale actuelle. Notre score lors des dernières échéances électorales, nous a permis d'obtenir 4 sièges au Conseil municipal et 2 au Conseil communautaire. Vous pouvez être informés de notre engagement à travers les 15 lignes auxquelles nous avons droit dans chaque bulletin municipal, encart LIBRE EXPRESSION, ainsi que dans les comptes rendus de séances disponibles en Mairie, lorsque nos propos sont retranscrits... Il est vrai que nos moyens de communication auprès des administrés cheylarois sont assez réduits, c'est la raison pour laquelle nous avons décidé de vous rédiger ce bulletin d'informations.

Le Cheylard s'essouffle de manière préoccupante :

- baisse démographique sans précédent
- le commerce local surtout en centre ville a du mal à survivre
- les services comme le pôle enfance et les écoles perdent énormément d'inscriptions de jeunes enfants – seulement 12 naissances en 2015 –
- endettement important
- deux zones d'activités – Prés de l'Eyrieux et Aric – coûtant « une fortune » à Val'Eyrieux – près de 2 millions d'euros empruntés l'année dernière et cette année leur besoin de financement s'élève à 1 558 871,32 € pour Aric et 1 176 503,01 € pour les Prés de l'Eyrieux. Hélas, la zone d'Aric est quasiment inoccupée !

Pourtant l'attractivité et le dynamisme nous avaient été promis grâce notamment à :

- la mise en place du SCOT porté par le SMEOV
- l'action du VALDAC
- quelques investissements pour un tourisme qualitatif
- l'investissement dans les zones d'activités (2 zones réalisées sans réelle prospective)
- l'aménagement urbain...

Nous sommes attristés par le manque d'anticipation à nos difficultés actuelles. Il y a plus de 10 ans, la mondialisation de l'économie était déjà en marche, les délocalisations dans l'industrie étaient implicitement, voire même explicitement annoncées, nous regrettons le manque de clairvoyance de notre gouvernance locale. Pourquoi ne pas avoir lancé un vrai projet alternatif à l'industrie ?

On entend ici et là que la cause de nos maux serait, entre autres, la baisse des dotations de l'Etat ou le départ de 3 communes de Val'Eyrieux. Certes, les dotations de l'Etat (DGF) baissent pour l'ensemble des collectivités, les économies étaient nécessaires, mais pour notre commune d'autres contraintes sévères existent. Un nombre d'habitants en baisse significative impacte aussi le montant global annuel de la DGF.

Aujourd'hui notre bassin de vie a besoin d'un projet global de redynamisation.

Corine LAFFONT

pour le groupe minoritaire de la liste « Un regard neuf pour Le Cheylard »

## LA BONNE GOUVERNANCE MUNICIPALE :

C'est agir dans l'intérêt de notre commune et de chaque habitant, jeune, moins jeune et nos anciens. Trop souvent les rivalités majorité-opposition prennent le dessus sur les intérêts de la municipalité.

Le manque de dialogue et le non partage des informations par quelques élus ne contribuent pas à ce que les meilleures décisions soient prises. D'ailleurs, c'est un des arguments mis en avant par les maires des trois communes qui veulent quitter Val d'Eyrieux.

Les commissions sont destinées à améliorer le fonctionnement du conseil municipal en contribuant à la préparation des délibérations. Ces commissions une fois constituées, le conseil municipal ne peut normalement pas délibérer sans en avoir pris l'avis.

La réalité est tout autre. Les commissions finances, travaux, urbanisme, économie, social, culture, sport & associations ne se réunissent que très rarement, 4 à 5 réunions en près de deux ans et ne servent qu'à enregistrer les décisions prises par un petit noyau d'élus. Elles se tiennent d'ailleurs seulement 3-4 jours ouvrés avant le conseil, rendant impossible le travail de l'opposition.

**Après 27 ans de mandature, l'usure du pouvoir se fait sentir !**

**Nous, élus à part entière par les votes de plus de 600 Cheylarois, nous sommes prêts à assurer un bon équilibre entre responsabilité, indépendance et compétence.**

## LE CHEYLARD UNE COMMUNE VIEILLISSANTE

Depuis l'an 2000, notre commune voit son déclin démographique s'amplifier.

- En 2013 (3098 habitants) avec un solde déficitaire de 39 personnes.

Pour les années suivantes, il suffit de consulter l'état civil sur les revues communales pour voir cet état de fait, continuer sur une courbe décroissante.

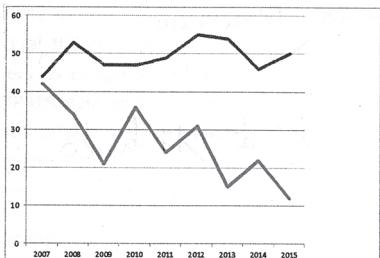
• Divers plans sociaux des entreprises du secteur ayant entraîné un taux de chômage de 11,7%, alors que la moyenne nationale se situe à 10 %. 1 chômeur sur 2 est un chômeur de longue durée.

Ceci ayant provoqué le départ de certains ménages, l'inoccupation des logements vacants est passé à 17,1 %, ceci entraînant une baisse de valeur de l'immobilier de 10 %, sans oublier la paupérisation d'une certaine catégorie de personnes, et le départ de jeunes n'ayant désormais aucun avenir professionnel sur le secteur. Le chômage des jeunes est de 30% (24% au niveau national).

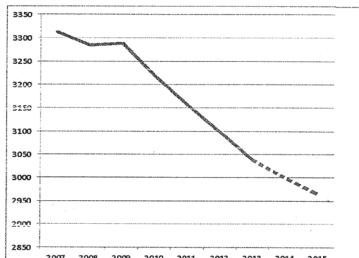
Il est juste de penser que nous serons en dessous de 3000 habitants sous peu. La majorité municipale depuis ce temps, nous promet des jours heureux et nous dit que tout va bien, le Cheylard s'est endormi mais le réveil risque d'être brutal pour tous.

## POPULATION, DÉCÈS, NAISSANCES, ENDETTEMENT

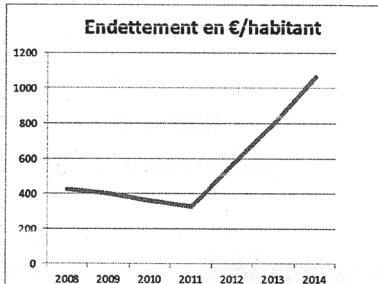
(SOURCE INSEE - STATISTIQUES ÉTAT CIVIL)



Décès, naissances — Décès  
Naissance



Population — Évolution de la population  
Prévision



Endettement en € par habitant

### LA CHÈZE

La majorité municipale a demandé au conseil de se prononcer sur une désaffection du camping du château la Chèze et propose dans un second temps de prononcer le déclassement du domaine public communal de ce même site de 8800m<sup>2</sup> au profit d'une société privée sans en communiquer le vrai projet. On suppose que c'est un projet de cabanes dans les arbres vu l'activité de la société retenue (retenue comment ?)

Un privé qui investit, pourquoi pas en cette période où les collectivités ont du mal à boucler leur budget et Le Cheylard et Val'Eyrieux ont plus que besoin de projets forts, notamment au niveau touristique !

Malgré tout, cette décision pose beaucoup d'interrogations :

- La société retenue a jusqu'alors construit de très beaux ensembles de cabanes dans les arbres mais est-elle compétente dans la gestion d'un site de cette nature ? Il faut s'assurer que le projet soit porté par des vrais professionnels pour ne pas avoir à subir une nouvelle déconvenue comme celle du « raté » des cabanes médiévales déjà construites sur le site ; et là, il n'y aura plus de récupération possible puisque le terrain n'appartiendra plus à la commune !
- Que va devenir le château La Chèze ? Comment va-t-il être impacté par ce projet, pourra-t-on encore y accéder et dans quelles conditions ?

La majorité municipale ne semble pas avoir de projet pour ce château et nous trouvons que la « vision » du territoire souvent évoquée n'est pas au rendez-vous.

Nous pensons que la démarche utilisée n'est pas la bonne : nous aurions fait différemment en élaborant d'abord un projet global sur l'utilisation du château et de son site.

Ce projet global s'appuierait

1. sur les conclusions de l'étude touristique menée par Val'Eyrieux et les possibilités d'offre culturelle du château

2. sur une concertation menée avec la population et l'association pour la sauvegarde du patrimoine boutiérois (ASPB) qui restaure le château depuis 1989.

Projet global qui, ensuite, permettrait de saisir des opportunités, d'initier des appels à projets ouverts à des structures publiques ou privées, associatives...

Si notre volonté est bien de faire évoluer ce patrimoine auquel nous sommes attachés et qui constitue un véritable atout pour les cheylarois, nous déplorons la méthode employée par la majorité municipale qui pêche beaucoup par son manque de transparence.

---

## NOS PROPOSITIONS

Elles sont nombreuses, nous citons ici celles qui nous paraissent les plus urgentes à réaliser :

### Economie

- Projet touristique d'envergure
- Création d'un groupe de recherches prospectives avec l'ensemble des acteurs économiques et industriels, création d'un groupe de recherches prospectives à l'implantation de nouvelles TPE ou PME, groupe actif qui mettrait en œuvre des outils de communication permettant d'accroître notre rayonnement.
- L'adhésion au PNR serait un atout supplémentaire.

### Jeunesse

- Vu la démographie actuelle, après le Pôle Enfance, les écoles et le collège, à moyen terme, le lycée sera à son tour en difficulté. Il faut lui permettre de se doter de formations qui le rendront plus attractif pour faire face à la concurrence des lycées de Privas (piscine et théâtre à proximité) ou encore Tournon ; ces établissements à effectifs élevés, peuvent plus aisément défendre des ouvertures de formations variées. Des dispositifs dépendants de la politique locale doivent voir le jour, les dispositifs culturels déjà existants peuvent être globalisés et promus comme complémentaires à l'action pédagogique.
- Inclure la jeunesse locale aux réflexions municipales : Conseil municipal des jeunes. Ce type d'instance existe dans bon nombre de communes, le but étant de donner aux jeunes la possibilité de s'investir et de donner des idées innovantes.
- Création d'un nouveau jumelage sur une commune de Val'Eyrieux qui pourrait favoriser les échanges linguistiques dans nos établissements, collèges et lycée.

### Services

- Création d'un local inter associatif – type Maison des associations.
- Mise en place d'une navette hebdomadaire pour le cimetière des Combes. De plus en plus de personnes ont des difficultés à s'y rendre.
- Mise en sécurité de l'Avenue de la Gare et de la sortie de la Cité scolaire.